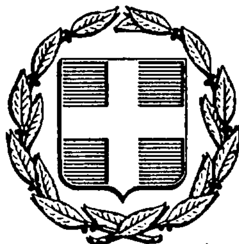


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 138

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/34547/85 (1)

Τροποποίηση ρυμοτ. σχεδίου στο Ο.Τ. του Δήμου Αμπελοκήπων Ν. Θεσσαλονίκης που περικλείεται από τους δρόμους Γευγελής - Παρ. Γευγελής - Στρ. Μ. Αλέξανδρος - Παπάγου, με το χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Παιδικού Σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 ΝΔ/τος (ΦΕΚ 228τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τά άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του ΝΔ 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/77).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 37 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4.α. Τις δ/ξεις του Ν/1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των Πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.185) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυρού.

6. Τις δ/ξεις του Τ.Δ 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83).

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ 171/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

8. Τις υπ' αριθμ. 59/85 και 125/85 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμπελοκήπων.

9. Την από 21.11.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 422 πράξη της 39 Συνεδρίας 26.11.85, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Αμπελοκήπων με το χαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ που περικλείεται από τους δρόμους Γευγελής - Παρ. Γευγελής - Στρ. Μ. Αλέξανδρος - Παπάγου ως χώρο για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού όπως αυτός σημειώνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ στο τοπ/κό διάγραμμα 1:500, το θεωρημένο από το Δ/ντή Πολ/μίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 846,44 m^2

ΦΛΕΒΑΡΗΣ 85

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει τις 59/85 κ 125/85 αποφάσεις του Δημοτ. Συμβ. Αμπελοκήπων

ο Δήμαρχος

ΚΩΝΣΤΑΣ ΣΑΠΡΑΝΙΔΗΣ

ο συντάξας

ΓΙΩΡΓΟΣ Π. ΤΕΣΤΕΜΠΑΣΙΔΗΣ
Πολιτικός Υπομηχανικός

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
τμήμα Πολεοδομ. Μελετών
Συνοδεύει την ΑΠ/ΠΜ 35547/85 Απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης "περί Χαρακτηρισμού χώρου 620 Ο.Τ. του Δ. Αμπελοκήπων που περικλείεται από τις οδούς Γευγελής – Παρ. Γευγελής – Στρ. Μ. Αλέξανδρος – Παπάγου για ανέγερση Παιδικού Σταθμού"
Θεσσαλονίκη 9 Δεκεμβρίου 1985
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΤΤΑΚΑΚΗ
Επιθ/τής Υ.Π.Υ.Ο.Π. με 2οβ.

Ρυμοτομικά Διατάγματα
α) 14 Αυγούστου 1961
β) 9 Μαρτίου 1971

26-8-85
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΚΡΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός με σύμβαση

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
Θεσσαλονίκη 23-8-1985
Ιωάννης Α. Τζίμας
Τοπογράφος Μηχανικός

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ Οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΑ

1. Κων/νος Σιδερός του Μιχαήλ – Καλλιβάτλου 8, Αμπελόκηποι
2. Αθηνά Σιδερά – » »
3. Μιχαήλ Σιδερός του Αγαπίου – » »
4. Ιορδάνης Σιδερός του Αγαπίου – » »
5. Νικόλαος Μαυρίδης του Σάββα – Παντελαρούλου 15, »
6. Όλγα Μαϊμαρόγλου – Μ. Αλεξάνδρου 59, Εύοσμος
7. Νικόλαος Ερμείδης του Αναστ. – Παντελαρούλου 15, Αμπελόκηποι
8. Ιωάννης Ερμίδης του Αναστ – » »
9. Αναστάσιος Ερμίδης – » »

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ "Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ"

ΠΑΡΟΔΟΣ ΓΕΥΓΕΛΗΣ

ΟΔΟΣ ΓΕΥΓΕΛΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΓΟΥ

Χώρος για ανέγερση Παιδικού Σταθμού

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΓΔΕΖΗΑ 846,44 m^2

Υπόλοιπο ιδιοκτησίας ΑΒΓΔΕΖΗ Ε≈370 τ.μ.

Ε=149,57 m^2

Πρόσωπο οδού για σχέδιο κ προσαρμογή στο όριο του Στρατοπέδου

Παπάγου 38

Παπάγου 81

Γευγελής 75

Γευγελής 72

Γευγελής 74

Διώροφο Ιωάννη Ηλιοπούλου Γευγελής – Ομονοίας 7

Ομονοίας

Παρ. Γευγελής Ν°5 Παντελίδης Νικόλαος

Παρ. Γευγελής Ν°8 Παπαδόπουλος Λουκάς

Παρ. Γευγελής Ν°5 Παντοπούλου Χρυσούλα

Παρ. Γευγελής Ν°3 Κονιορτής Στέλιος

Παρ. Γευγελής Ν°1 Λαδούκας Ιωάννης

Γευγελής 74 Κωνσταντόγλου Ιωάννης

Παπάγου Ν°31 Βασιλικής & Μιχαήλ Βερβεράτου

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/36391/π.ε. (2)

Τροποποίηση ρυμοτ. σχεδίου στο συν/σμό Πρόνοιας μεταξύ των οδών Τζαβέλλα - Κ. Γκόνη - Δενδροποτάμου, με το χαρακτηρισμό χώρου πράσινου στο Δήμο Σταυρούπολης Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 ΝΔ/τος (ΦΕΚ 228τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τά άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του ΝΔ 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/77).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 37 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4.α. Τις δ/ξεις του Ν/1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των Πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.185) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του Τ.Δ 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83).

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ 171/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

8. Την υπ' αριθμ. 179/13.8.84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σταυρούπολης.

9. Την από 21.11.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 423η πράξη της 39ης Συνεδρίας 26.11.85, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Σταυρούπολης με το χαρακτηρισμό ως χώρου πρασίνου της έκτασης η οποία περιλαμβάνει το 42δ Ο.Τ. Τμήμα της οδού Λακωνίας από Κ. Γκόνη έως Τζαβέλλα και εγκεκριμένο χώρο πρασίνου που περικλείεται από τους δρόμους Κ. Γκόνη έως Τζαβέλλα, Δενδροποτάμου, καθώς και τη μετατροπή του πλάτους πεζοδρόμου, μεταξύ των οδών Κ. Γκόνη και Τζαβέλλα, από 2 μέτρα σε 3 μ. όπως αυτά σημειώνονται στο τοπ/κό διάγραμμα 1:500, το θεωρημένο από το Δ/ντή Πολ/μίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

-800

22

23

24

-750

χωρος Σ.

ΟΔΟΣ ΛΕΥΟΒΟΥ

32

ΟΔΟΣ

23α

700

22α

21

ΟΔΟΣ ΠΑΠΠΑΝ ΓΚΟΝΗ

Β

-650

ΤΣΑΒΕΛΑ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

42β

Α

ΔΕΝΔΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

Θεσσαλονικη ~~2-8-1984~~

ο συνταξας μηχανικος

ΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

-550

Διαγραφή Ρυμοτομίας

Δ/γμα 23-9-72 ΦΕΚ 303Δ/3-11-72

13/11/85

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ισχυουσα ρυμοτομια

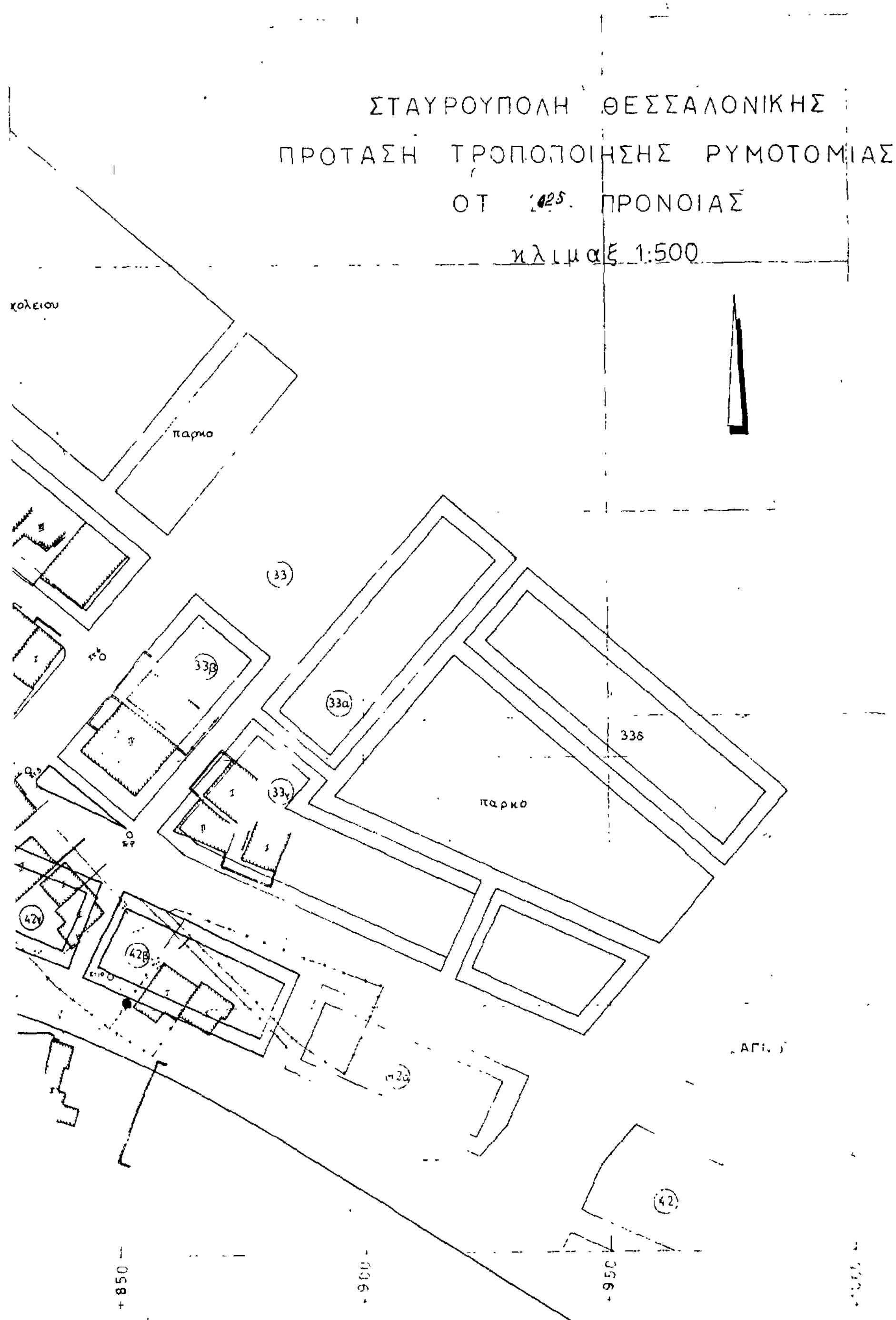
Προτεινομενη

Καταργουμενη

μονοροφο κτισμα I

διοροφο κτισμα II

τριοροφο κτισμα III



ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΟΤ 125 ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΤΟΠ.

1:500

Αριθ. 4941 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Υπέρειας Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 8/141/29.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 16/5/11.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Υπέρειας, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Υπέρειας Κοινότητας Υπέρειας Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

Εντός των ορίων οικισμού Υπέρειας θεωρούνται άρτια κα οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν:

α) Ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

γ) Σύστημα δόμησης: Πτέρυγες

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,50μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες: Να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 4941 / 30-10-85
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Η Προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κος με 4ο Β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοί: Υπέρεια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1, 2, 3... Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου Π.1.1
Κλ. 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

